

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257  
e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 14. svibnja 2021. godine

Na broj: St-2642/2019

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10 002 Zagreb

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-2642/2019

Stečajni sudac: Nikolina Dorić Hadžisejdić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ADRIATIK FAKTOR d.o.o. u stečaju  
OIB: 32265975302  
Zdenački zavoj 14  
Zagreb

Prilog:

1. Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu posl. broj. Pu Ovr-8425/2015
2. Status predmeta Pu Ovr-8425/2015
3. Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu posl. broj. Ovr-758/2021
4. Status predmeta Ovr-758/2021
5. Procjembeni elaborat

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

Dana 12. studenog 2020. godine Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom gradu, donio je Rješenje posl. broj. Pu Ovr-8425/2015 (ranije: Ovr-18/2015) kojim se obustavlja ovrha određena Rješenjem o osiguranju posl. br. Ovr-18/2015 od dana 19.02. 2015. godine te se nalaže zk odjelu nadležnog suda da izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika pod Z-350/2015 od dana 30.04. 2015. g. Na mrežnim stranicama e-predmet objavljeno je da je 9.02.2021. godine navedeno Rješenje postalo pravomoćno. U prilogu preslika rješenja Općinskog suda u u Splitu, Stalna služba u Starom gradu posl. broj. Pu Ovr-8425/2015 i status predmeta Pu Ovr-8425/2015 sa mrežne stranice e-predmet.

Dana 25. veljače 2021. godine Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom gradu, donio je Rješenje posl. broj. Ovr-758/2021 ( ranije: Ovr-8845/2015) kojim se obustavlja ovrha određena Rješenjem o osiguranju posl. broj. Ovr-758/2021 (ranije Ovr-8845/2015) od dana 01.04. 2015.

godine te se nalaže zk odjelu nadležnog suda da izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika pod Z-647/16 od dana 08.02.2017. godine. Na mrežnim stranicama e-predmet objavljeno je da je 12.05.2021. godine navedeno Rješenje postalo pravomoćno. U prilogu preslika rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom gradu posl. broj. Ovr-758/2021 i status predmeta Ovr-758/2021 sa mrežne stranice e-predmet.

Stečajni upravitelj predlaže da se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad:

- zk.č. br. 1793 površine 3078 m<sup>2</sup>, oznake zemljišta Pašnjak u Pais, upisanoj u u zk.ul.br, 2421, k.o. Hvar

za koju su obustavljeni ovršni postupci, prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrši na nekretnini u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona.

U prilogu se dostavlja procjena vrijednosti nekretnine izrađena po sudskom vještaku koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 7.110.000,00 kuna. Procjenu vrijednosti nekretnine u tiskanom obliku je već dostavio sudu u ranijim podnescima.

Temeljem navedenog predlaže se utvrditi vrijednost nekretnine na iznos od 7.110.000,00 kuna (slovima: sedam milijunastotinui desettisućakuna).

Stečajni upravitelj  
Renato Sablić